

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ**  
**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В СВЯЗИ С**  
**ИЗМЕНЕНИЯМИ с 01.01.2017г**

В связи с внесением изменений в действующее законодательство (Федеральный закон от 29.06.2015 №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», Постановление Правительства от 26 декабря 2016 г. N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»):

С 1.01.2017г плата за содержание жилого помещения (ст. 154 ЖК РФ), дополнительно включает в себя плату за **холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.** Особенностью включения указанных расходов в состав платы за содержание жилого помещения является законоположение, указанное в части 10 статьи 12 законом №176-ФЗ от 29.06.2015г заключающееся в том, что при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату указанных коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом РФ по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения расходов, указанных в части 9 настоящей статьи, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с изложенным, информируем Вас о том, что с 1 января 2017 года ООО «УК ЖЭУ» приступает к начислению расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, по действующим нормативам (Постановления Правительства Новгородской области №300 от 20.07.2015г (эл.энергия), и №172 от 23.04.2015 (хвс, гвс)). Размер платы одинаковый для всех собственников в жилом доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов. (Постановление Правительства от 26 декабря 2016 г. N 1498). При этом соответствующие платежи исключаются из начисления коммунальных платежей по соответствующим видам коммунальных услуг.

Администрация ООО «УК ЖЭУ»